

# Buurtenenergieplan Warm in de Wijk

## - samenvatting -

*Een warmtenet voor en door de buurt.  
Betaalbaar, betrouwbaar, duurzaam. En van ons.*

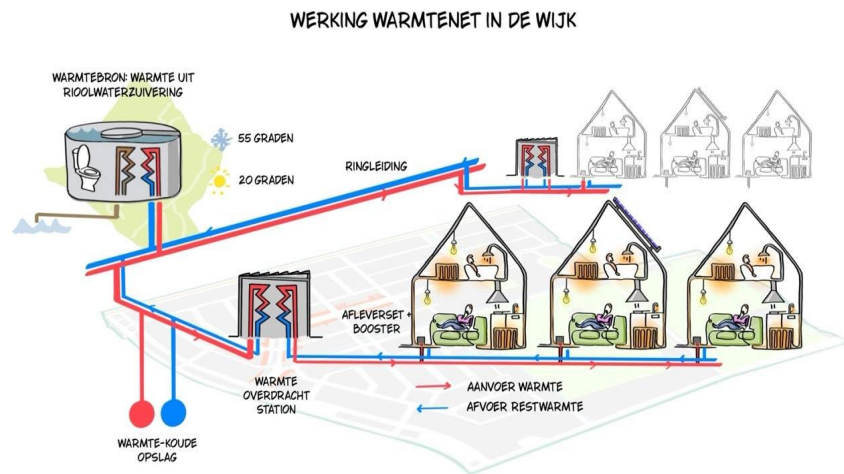


In de Vruchtenbuurt werken bewoners al jaren samen aan een alternatief voor aardgas. Dat is niet alleen een duurzaam vraagstuk, maar ook een praktische: gas wordt schaarser, prijzen zijn onzeker en we zijn afhankelijk van markten waar we weinig invloed op hebben. Tegelijk stuurt de overheid richting aardgasvrij wonen. Daarom zoeken we als buurt naar een oplossing die betrouwbaar en betaalbaar is, en waar we zelf invloed op hebben.

Het Buurtenenergieplan laat zien waar we nu staan, welke keuzes zijn gemaakt en hoe we verder gaan. Het is een belangrijk document voor bewoners, maar ook voor gemeente en financiers. Met dit plan ronden we de initiatiefase af (2025) en zetten we de stap naar de ontwikkelfase waarin we concrete stappen gaan zetten in de realisatie van het buurtwarmtenet (2026/2027).

## Wat is het plan in de kern?

De buurt werkt toe naar een eigen warmtenet. Dat betekent dat warmte centraal wordt opgewekt en via leidingen naar woningen wordt gebracht. In huis komt een compacte installatie die zorgt voor verwarming en warm tapwater in huis. Het gaat om een gesloten systeem, los van drink- en douchewater, waarbij comfort in huis gewoon behouden blijft.



Wat dit project bijzonder maakt, is dat bewoners een centrale rol spelen en bouwen aan zeggenschap van het warmtesysteem. Het doel is om toe te werken naar een situatie waarin bewoners niet alleen gebruiker zijn, maar ook invloed hebben op keuzes rond prijs, organisatie en toekomst van het systeem.

## Waar staan we voor?

In de buurt zijn duidelijke uitgangspunten afgesproken. Het warmtenet moet betaalbaar zijn, met eerlijke kosten en toegankelijk voor bewoners. Het moet betrouwbaar zijn, met zekerheid over levering én duidelijkheid over keuzes en kosten. Het moet zo duurzaam mogelijk zijn en passen bij de overstap naar aardgasvrij wonen. En misschien wel het belangrijkste: het moet van de buurt zijn, met zeggenschap en betrokkenheid van bewoners. Van ons dus.

## Wat betekent dit voor de buurt?

De Vruchtenbuurt heeft een sterke basis om dit samen te doen. Er is al jaren inzet van bewoners, er zijn actieve netwerken en de betrokkenheid is groot. In de afgelopen jaren is veel opgebouwd: kennis, ervaring en samenwerking. Dat maakt dit initiatief kansrijk.

## ORGANISATIE WARMTENET



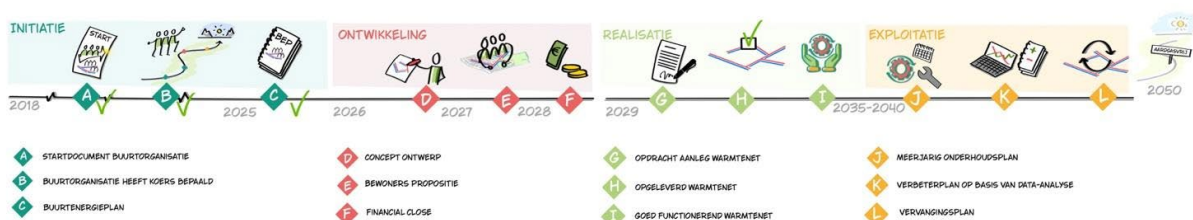
De aanleg van het warmtenet gebeurt niet in één keer. We starten in een deel van de wijk en breiden daarna uit. Zo blijft het project beheersbaar, beperken we risico's en kunnen we stap voor stap leren en verbeteren. Wel is duidelijk: een warmtenet kan alleen doorgaan als voldoende bewoners meedoen. Voor een betaalbaar buurtwarmtenet moet minimaal 70% van de woningen worden aangesloten. Pas wanneer deze 70% zich heeft aangemeld, kan met de aanleg worden gestart.

### Wat is er al gedaan?

De afgelopen jaren is veel werk verzet. Er is onderzoek gedaan naar techniek en kosten, bewoners zijn betrokken bij keuzes en er is gekozen voor een "lage temperatuur warmtenet" op 55 graden. Ook is een voorkeursbron bepaald (wordt verder uitgewerkt) en zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Daarmee ligt er nu een stevige basis om door te gaan.

### Wat gebeurt er nu?

We gaan de ontwikkelfase in. In deze nieuwe fase wordt het plan verder uitgewerkt tot een concreet en uitvoerbaar project. Dat betekent dat het technisch ontwerp wordt uitgewerkt, de kosten en tarieven duidelijker worden en de organisatie verder wordt ingericht.



Tegelijk blijven bewoners betrokken. Het aanbod wordt concreter gemaakt, vragen worden beantwoord en keuzes worden voorbereid. Uiteindelijk werken we toe naar het moment waarop bewoners kunnen aangeven of zij willen aansluiten. We werken toe naar startcontracten voor aansluiting (besluitmoment).

### Wat betekent dit voor jou?

Je hoeft nu nog niet alles te weten of te beslissen. Wel kun je meedenken, meepraten of het project volgen. Je kunt je interesse aangeven en later een keuze maken om wel of niet aan te sluiten. Hoe meer bewoners meedoen, hoe sterker en betaalbaarder het systeem wordt.

### Wil je meer weten?

Het volledige [Buurtenergieplan en de bijlagen](#) bevat meer detail over de buurt, de techniek, de kosten, de planning en de risico's. Je kunt het [HIER](#) vinden. Je kan het gebruiken als naslagwerk of om je verder te verdiepen in het project Warm in de Wijk in de Haagse Vruchtenbuurt.

Het heeft een opbouw waarbij ingegaan wordt op:

- *De basis*  
 Waar staan we nu: Overzicht, richting en ambitie buurtwarmteproject.  
 Hoe is het project ontstaan: Achtergrond buurtwarmteproject WidW, aanleiding en proces.  
 De Vruchtenbuurt: Wijk, woningen en bewoners.
- *Samenwerking*  
 Bewoners initiatief: Meedoen, meedenken en betrekken.  
 Wie doet wat: Rollen en verantwoordelijkheden, organisatie en partners.
- *Inhoud en actie*  
 Hoe werkt het: Techniek, ontwerp en impact wijk.

Wat betekent het financieel: Betaalbaarheid, kosten, besparing en effect bewoners.

Hoe wordt het betaald: Investerings, subsidies, geldstromen, bijdragen en vrijwilligersinzet.

Wat zijn de risico's en de beheersmaatregelen.

Hoe gaan we verder: Keuzes, vervolgstappen, planning en besluitmomenten.

### **Tot slot**

Dit Buurtenergieplan is geen eindpunt, maar een volgende stap. De basis ligt er en hierop bouwen we samen verder.

Samen bepalen we hoe we verder gaan en of dit warmtenet er komt.